

โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อบต.กุดคำ
(ระยะที่ ๑ การสำรวจภาคสนามและการจัดทำแผนที่ภาษี)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

องค์การบริหารส่วนตำบลกุดคำ อำเภอทุ่งฝน จังหวัดอุดรธานี

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กฎหมายฉบับนี้เป็นกฎหมายสำคัญตามนโยบายรัฐบาล ที่มุ่งเน้นปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินของประเทศให้มีความทันสมัยและเป็นสากลเช่นเดียวกับนานาประเทศ และแก้ปัญหาโครงสร้างภาษีแบบเดิมที่บังคับกันมานาน โดยที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายฉบับนี้เป็นหน้าที่โดยตรงขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งจะต้องใช้ข้อมูลรูปแบบที่ดิน ข้อมูลเอกสารสิทธิ์จากกรมที่ดิน ใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์

ดังนั้น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จะต้องเตรียมความพร้อมในด้านฐานข้อมูลทรัพย์สินเพื่อใช้ในการประเมิน โดยการออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้ได้ข้อมูลเชิงลึก ที่เป็นข้อมูลเชิงภูมิศาสตร์ และเป็นข้อมูลที่เป็นจริง ถูกต้องและเป็นธรรม เพื่อใช้ในการประเมินภาษีก่อนที่จะมีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในปีพ.ศ. ๒๕๖๓

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกุดคำ จึงขอเสนอโครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในตำบลกุดคำเชิงลึก มีวัตถุประสงค์เพื่อสำรวจข้อมูลที่ดิน ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง ประกอบไปด้วย รายการที่ดิน รายการสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลที่จำเป็น เพื่อออกประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้ชำระภาษีแต่ละรายทราบก่อนแจ้งประเมิน ดังนั้นเพื่อเตรียมความพร้อมเจ้าหน้าที่และพนักงานสำรวจตามโครงการจึงต้องจัดประชุมชี้แจงแนวทางปฏิบัติงาน วิธีการดำเนินงาน ขั้นตอนการสำรวจภาคสนามให้แก่บุคลากรภาคสนามซึ่งเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรในการปฏิบัติงานภาคสนามในพื้นที่จริงต่อไปอีกด้วย

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๒ เพื่อสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในตำบลกุดคำ ให้แล้วเสร็จสามารถจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจัดส่งให้ผู้เสียภาษีทันตามระยะเวลาที่กำหนด ตามหมวด ๔ มาตรา ๓๐ ว่าด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๓ เพื่อพัฒนาและปรับปรุงฐานข้อมูลการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างครบถ้วนถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน

๒.๔ เพื่อการบริหารงานขององค์การบริหารส่วนตำบลกุดคำ มีการจัดเก็บรายได้ที่จัดเก็บเอง ที่เป็นระบบและมีประสิทธิภาพในการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นมากยิ่งขึ้น

๒ เป้าหมาย

องค์การบริหารส่วนตำบลกุดคำ อำเภอทุ่งฝน จังหวัดอุดรธานี มีเป้าหมายที่จะดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามและการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓

จำนวนครัวเรือน ๑,๘๒๑ หลังคาเรือน (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒)

จำนวนข้อมูลแปลงที่ดิน ๓,๐๐๐ แปลง (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒)

จำนวนบล็อก (Block) ในแผนที่แม่บท ๓๗ บล็อก (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒)

จำนวนโซน (Zone) ในแผนที่แม่บท ๘ โซน (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒)

จำนวนทรัพย์สิน (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) จำนวน..... ราย (ข้อมูล ณ วันที่.....)

๒. ระยะเวลาการดำเนินการ

๓.๑ ขั้นตอนการดำเนินงาน

๑) จัดทำบันทึกและเสนอโครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

๒) จัดทำคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงานตามโครงการฯ และคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน และแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบให้ชัดเจน

๓) ประชุมชี้แจงคณะทำงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พร้อมพาทีมงานไปศึกษาดูงานที่เทศบาล

๔) จัดเตรียมวัสดุ อุปกรณ์ที่จำเป็นในการดำเนินงาน

๕) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้นำชุมชน ประชาคมหมู่บ้าน

๖) ออกดำเนินการสำรวจ โดยแบ่งเป็นชุดทำงาน

๓.๒ ขั้นตอนการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

องค์การบริหารส่วนตำบลกุดคำ ไปขอความอนุเคราะห์ศึกษาดูงานจากเทศบาลตำบลบ้านโคก ดำเนินการสำรวจภาคสนามโดยการแต่งตั้งพนักงานสำรวจ ในการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โดยมีวิธีขั้นตอนและขอบเขตของงานที่จะจ้างเหมาสำรวจภาคสนามดังนี้

๓.๒.๑ ข้อมูลที่ดิน ประกอบด้วย

- ดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามประกอบด้วย ที่ดิน รหัสแปลงที่ดิน ประเภทเอกสารสิทธิ์ เลขที่เอกสารสิทธิ์ ตำแหน่งที่ดินที่ตั้งที่ดิน จำนวนเนื้อที่ ลักษณะการใช้ประโยชน์จากที่ดิน จำนวนเนื้อที่ที่ใช้ประโยชน์

- ชื่อเจ้าของที่ดิน (ชื่อ-สกุลของเจ้าของที่ดิน ซึ่งได้จากเอกสารสำคัญของที่ดิน) เลขบัตรประจำตัว

- ที่อยู่ (ที่อยู่เจ้าของที่ดิน ที่ได้จากเอกสารสำคัญของที่ดิน หรือที่อยู่ปัจจุบันที่สามารถของที่ดิน)

๓.๒.๑ ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย

- ดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามประกอบด้วย ข้อมูลเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ชื่อ สกุล ที่อยู่ปัจจุบัน/ที่ติดต่อได้ รายการสิ่งปลูกสร้างประกอบด้วย บ้านเลขที่ ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ถาวร/ชั่วคราว) ขนาดพื้นที่ (กว้าง*ยาว*สูง/

ตร.ม.) ลักษณะการใช้ประโยชน์ (เกษตรกรรม/ที่อยู่อาศัย/อื่นๆ/ว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์) อายุสิ่งปลูกสร้าง (ตรวจสอบทะเบียนบ้าน/การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้าง/สัมภาษณ์) หลักเกณฑ์การยกเว้น (หลังหลัก/หลังอื่น)

๓.๓ ขั้นตอนการดำเนินงาน

ประชุมชี้แจงพนักงานสำรวจ และไปศึกษาดูงานพร้อมฝึกปฏิบัติการลงภาคสนามก่อนออกไปปฏิบัติงาน

๓.๓.๑ ความรู้เกี่ยวกับการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามระเบียบกระทรวง

มหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐

๓.๓.๒ ความรู้เกี่ยวกับการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๓.๓.๓ ฝึกปฏิบัติการสำรวจภาคสนามการวัดพื้นที่ การสัมภาษณ์เจ้าของที่ดิน

และการบันทึกข้อมูลลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (แบบ ผ.ท.๑)

๓.๓.๔ ฝึกปฏิบัติการสำรวจภาคสนาม การบันทึกข้อมูลลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ผ.ท.๒) หรือ การจัดทำข้อมูล ภคส.ต่างๆ

๓.๓.๕ ฝึกปฏิบัติการสำรวจภาคสนาม การบันทึกข้อมูลลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่างๆ (แบบ ผ.ท.๓)

๓.๓.๖ การเก็บรวบรวมเอกสารแบบสำรวจ รวมถึงปัญหาที่จะเกิดขึ้นในการปฏิบัติงานและแนวทางการแก้ไข /ทดสอบการบันทึกแบบสำรวจ และการสัมภาษณ์

๓.๓.๗ ฝึกปฏิบัติการลงภาคสนาม ฝึกปฏิบัติการบันทึกข้อมูลลงในผังบริเวณ

๓.๓.๘ ฝึกปฏิบัติการบันทึกข้อมูลลงในผังบริเวณ

๓.๓.๙ การนำเข้าข้อมูลภาคสนามลงในโปรแกรม LTAX GIS /โปรแกรม LTAX ๓๐๐๐

๓.๔ การปฏิบัติงานการลงภาคสนาม

๓.๔.๑ การสำรวจข้อมูลภาคสนาม มีพนักงานเจ้าหน้าที่ ๒ ชุดๆ ละ ๖ คน จะเดินสำรวจแปลงที่ดินได้เฉลี่ย ๒๐ แปลง/วัน พร้อมด้วยการบันทึกข้อมูลต่าง ๆ ลงในแบบ ผ.ท.๑, ผ.ท.๒ และผ.ท.๓ การเก็บข้อมูลภาคสนาม แยกแบบสำรวจข้อมูลต่าง ๆ เป็นรายแปลงที่ดิน

๓.๔.๒ การจัดเก็บข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน ให้เรียงเป็นหมวดหมู่ตามลำดับอักษรในรหัสชื่อจาก ก - ฮ และเรียงจากเลขลำดับน้อยไปหามาก

๓.๔.๓ นำข้อมูลลงในระบบ LTAX ๓๐๐๐ และ LTAX GIS

๗. สถานที่ดำเนินการ

ประชุมชี้แจงและศึกษาดูงานเทศบาลตำบลบ้านโคก อำเภอสร้างคอม จังหวัดอุดรธานี ๑ วัน และลงพื้นที่ ภาคสนาม จำนวน ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ ครัวเรือน จำนวนแปลงไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ แปลงในแผนที่แม่บท ในเขตพื้นที่ตำบลกุดคำอำเภอทุ่งฝน จังหวัดอุดรธานี

ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

๘. งบประมาณ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจ่ายจากข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลกุดคำประจำปี ๒๕๖๓ งานบริหารงานคลัง หมวดค่าใช้จ่ายในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จำนวน ๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) รายละเอียดดังนี้

๘.๑ ค่าวัสดุอุปกรณ์ ในการอบรม รายละเอียดดังต่อไปนี้

๘.๑.๑ ค่าจ้างเหมารถเพื่อไปดูงานการจัดทำแผนที่ภาษีและ การสำรวจภาคสนาม จำนวน ๑ คัน คันละ ๔,๐๐๐ บาทต่อวัน จำนวน ๑ วัน เป็นเงิน ๔,๐๐๐ บาท

๘.๑.๒ ค่าของสมนาคุณ ๑ ชั้น จำนวน ๑,๕๐๐ บาท

๘.๑.๓ ค่าอาหารว่าง (เช้า-บ่าย) จำนวน ๒๐ คนๆ ละ ๒๕ บาท จำนวน ๑ วัน รวมเป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท

๘.๑.๔ ค่าอาหารกลางวัน จำนวน ๒๐ คนๆ ละ ๕๐ บาท จำนวน ๑ วัน รวมเป็นเงิน ๑,๐๐๐ บาท

รวมเป็นเงิน ๗,๕๐๐ บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๘.๑.๕ ค่าวัสดุและอุปกรณ์ในการสำรวจภาคสนาม

- กระดาษ A4 จำนวน ๒๕ รีมๆ ละ ๑๒๐ บาท เป็นเงิน ๓,๐๐๐ บาท
 - ปากกาสีน้ำเงิน จำนวน ๒ กล่องๆ ละ ๒๕๐ บาท เป็นเงิน ๕๐๐ บาท
 - ปากกาสีแดง จำนวน ๑ กล่องๆ ละ ๒๕๐ บาท เป็นเงิน ๒๕๐ บาท
 - ป้ายชื่อ จำนวน ๑๒ อันๆ ละ ๖๕ บาท เป็นเงิน ๗๘๐ บาท
 - ดินสอ จำนวน ๑๐ กล่องๆ ละ ๔๐ บาท เป็นเงิน ๔๐๐ บาท
 - ลวดเสียบ ขนาด ๓๓ มม. ๒๔ กล่องๆ ละ ๒๐ บาท เป็นเงิน ๔๘๐ บาท
 - คลิปดำ ๒ No.๔๑๒ จำนวน ๖ กล่องๆ ละ ๘๕ บาท เป็นเงิน ๕๑๐ บาท
 - คลิปดำ ๒ No.๔๑๔ จำนวน ๘ กล่องๆ ละ ๗๐ บาท เป็นเงิน ๕๖๐ บาท
 - เสือทิมสำรวจ จำนวน ๒๐ ตัว ตัวละ ๑๒๐ บาท เป็นเงิน ๒,๔๐๐ บาท
 - แผ่นรองเขียนชนิดมีที่หนีบ จำนวน ๕ อันๆ ละ ๒๕๐ บาท เป็นเงิน ๑,๒๕๐ บาท
- รวมเป็นเงิน ๑๐,๑๓๐ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งร้อยสามสิบบาท) ทุกรายการถ้วนเฉลี่ยกันได้

เพื่อความคล่องตัวในการบริหารงบประมาณ

๘.๒ ค่าตอบแทน

๘.๒.๑ ค่าเบี้ยเลี้ยงและค่าพาหนะสำหรับเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย จำนวน ๔๐,๔๐๐ บาท (สี่หมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน)

ค่าใช้จ่ายทุกรายการสามารถถ้วนเฉลี่ยได้

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลกุดคำ

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลกุดคำ ได้ปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐

๑๐.๒ พนักงานเจ้าหน้าที่เดินสำรวจภาคสนาม ปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างถูกต้องและองค์การบริหารส่วนตำบลกุดคำ มีฐานข้อมูลเกี่ยวกับแปลงที่ดิน อาคาร โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง เป็นปัจจุบันไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

๑๐.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลกุดคำ ได้พัฒนาและปรับปรุงฐานข้อมูลในระบบ LTAX ๓๐๐๐ และ LTAX GIS ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน

๑๐.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลกุดคำ มีข้อมูลที่เป็นระบบและการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๑๑. ผู้เขียนโครงการ

(นางสาวกัทฑช - ชัยชนะ)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

๑๒. ผู้เสนอโครงการ

นางสาวสายรุ้ง วงศ์แห่ง

(นางสาวสายรุ้ง วงศ์แห่ง)

ผู้อำนวยการกองคลัง

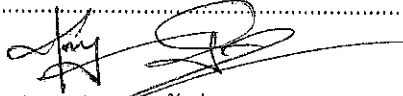
13. ผู้เห็นชอบโครงการ

(นางสาวอัญชกษณ์ พานชมพู)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกุดคำ

๑.๔ ผู้เห็นชอบโครงการ

.....
.....



(นายประยูร บัวช่วย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกุดคำ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกุดคำ

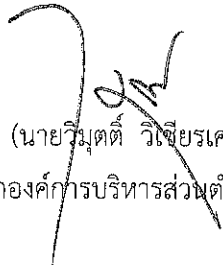
๑.๕ ผู้เห็นชอบโครงการผู้อนุมัติโครงการ

เห็นชอบ อนุมัติ

ไม่เห็นชอบ เนื่องจาก.....

ความเห็น.....

.....
.....



(นายวิมุตต์ วิเชียรเครือ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกุดคำ